

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 12/11/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1666056/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אלפנדר טובי' - 69363653 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תב"ע - יועץ חברה (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 40,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 18/11/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 39,473.57 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובות מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

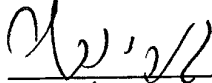
יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

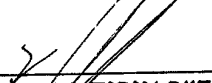
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי '9/1666056/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 39,473.57 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.


מיכאל רבזין

חשב הרשות


גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר


ד"ר איריס אריק
כהן

יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה

08/11/2020 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666056/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/11/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 39,473.57
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 69363653 : שם מתכנן : אלפנדר טובי

תחום עבודות

תביע - יועץ חברה

שם עבודה

יועץ חברתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בקרית חיים, חיפה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ל יועץ חברתי פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה
תכולת העבודה : עקב שינויים תיכנוניים בקידום התכנית ובעקבות החלפת האדריכל נדרש לחזור על שלבי:
החלופות ולהתאים את תכולת העבודה של היועץ כמפורט להלן

סעיף 5.02 - הכנת חלופות 15% מלא
סעיף 5.08 - בחירת חלופה מלא 15%
סעיף 5.09 - עיבוד חלופה 5% מתוך 10%
עלות ההתקשרות המבוקשת : 39,473.57 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 40,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 39,473.57 ש"ח
יתרת אופציה למימוש :

בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2022
ההתקשרות אושר הע"י ועדת חריגים פרוטוקול מספר 32487 סעיף שונות

לחווה 9/1666056/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תביע - יועץ חברה שלב - תביע	יועץ חברתי פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה ישטח : 1030 דונם מס יחיד קיים 3725 העבודה תכלול אבחון מרכיבי האוכלוסייה הקיימת, סקירת מצאי מוסדות ציבור, בחינת האפשרות לתוספת מוסדות ציבור בהתאם לתוספת האוכלוסייה הצפויה בשכונה וצפ	5.02	14,459.18	33,738.09
		5.03	14,459.18	
		5.09	4,819.73	
סה"כ(ש"ח)				

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		39,473.57	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 31/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 212,721
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 207.75
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 18/11/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 70,719 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1666056/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים בתהליך (ש"ח)	נבחר
אלפנדרי טובי	69363653	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	87,831	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	08/11/2020	

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/11/2020 10:44 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/11/2020

תאריך התחלה 15/11/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1666056/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	69363653 אלפנדרי טובי	01/09/2020	01/10/2014	102,393.82	102,706.40	0	9/1518406/14
פניה מספר : 1	69363653 אלפנדרי טובי	01/09/2020	01/01/2017	70,853.28	70,719.44	0	9/1666056/17
מימוש אופציה	69363653 אלפנדרי טובי	01/09/2020	01/09/2020	39,473.57	39,473.57	1	9/1666056/17
				=====	=====	=====	=====
				110,326.85			סה"כ התקשרויות המשך